Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer
Golfpad 1
2441 EW Nieuwveen

T: 0172 820016
E: stichting@golfclubliemeer.nl

NOTULEN

Van
- de vergadering van houders van certificaten A, uitgegeven door Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer, gevestigd Golfpad 1 te Nieuwveen.

Datum: 11 november 2025 om 19:30
Plaats: Restaurant van het clubgebouw, Golfpad 1, Nieuwveen
Aanwezige bestuursleden:
Jan Willem Eggink (voorzitter), Jos Beerepoot, Hans Broekmeulen (notulist) en René de Vink

Aantal certificaathouders: 71

Nummering hierna conform die van de agenda en voor zover relevant voor deze vergadering.

1. Opening
De voorzitter opent de vergadering om 19:30 en heet alle deelnemers hartelijk welkom.
De voorzitter deelt mee dat dit is:
De algemene vergadering van houders van certificaten “A” uitgegeven door Stichting AK Golf & Countryclub Liemeer (hierna ook: ”Stichting”);
De uitnodiging voor deze vergadering is tijdig verstuurd in overeenstemming met de betreffende bepalingen.

2. Vaststellen van de agenda
Er zijn geen verzoeken tot wijziging van de agenda gedaan.

3. Notulen
De notulen van de voorgaande vergaderingen van de Certificaathouders A op 19 november 2024 en 29 april 2025 worden met dank aan de notulist vastgesteld.

4. Mededelingen
Vanuit de Stichting zijn er geen mededelingen.

Schriftelijk ingediende vragen:
De voorzitter van de Stichting geeft een toelichting naar aanleiding van nieuw ingediende vragen over A-certificaten / C-lidmaatschap (Hans ten Dam, Hans Herbschleb) en al eerder gestelde vragen over dit onderwerp tijdens de vorige ALV op 29 april 2025:
- De Stichting faciliteert de aan- en verkoop van A-Certificaten met een aparte website (golfliemeer.nl);
- De waarde van certificaten is over de laatste jaren gestegen van onder de €900 naar nu €1500;

- Certificaathouders hebben een korting op het lidmaatschapsgeld van €250 per jaar en hebben -praktisch en vooralsnog hypothetisch- het voordeel dat ze lid kunnen blijven mocht het aantal leden met een onbeperkt speelrecht (C, P jeugd en business) boven de 1050 komen;
- Kopers baseren zich enerzijds op de terugverdientijd (nu ongeveer 6 jaar) en natuurlijk anderzijds op de stabiliteit van de waarde van het certificaat (een economische overweging);
- Het concept van P-Leden werd geïntroduceerd in de ALV van november 2009, teneinde meer leden te trekken (de prijs van een certificaat werd toen gezien als een beletsel voor potentiële leden). De condities rondom het P lidmaatschap zijn zodanig veranderd over de tijd, dat er nu een simpele keuze is tussen een lidmaatschap met of zonder certificaat;
- Het bestuur ziet deze differentiatie als een voordeel voor de leden (zij kunnen wanneer ze lid worden beslissen welke keuze bij hen op dat moment het beste past);
- Het bestuur ziet geen reden om haar beleid ten aanzien van certificaten te wijzigen cq extra privileges aan C-leden toe te kennen.

Overige schriftelijke vragen:
Hans ten Dam: Waarom hebben jongvolwassenen niet net zoals leden een verplichte horecabijdrage?
Antwoord: Dit is contractueel vastgelegd met de horeca. Daarnaast betekent een horecabijdrage extra kosten bovenop de contributie voor jonge leden. Het bestuur wil dit lidmaatschap financieel niet verder verzwaren.
Hans ten Dam: Waarom worden er geen aparte camperparkeerplaatsen ingericht?
Antwoord: Het antwoord blijft ongewijzigd ten opzichte van het besluit uit 2023; dit valt niet binnen de kernactiviteiten van onze golfclub.

5. Financieel Stichting
De penningmeester van de Stichting presenteert een update van de financiële prognose van de Stichting voor 2025 en een verkenning voor 2026. *De presentatie is terug te lezen in het afgeschermde deel van de Verenigingswebsite onder het kopje "Stichting", alsmede op het afgeschermde deel van de Certificaathouderswebsite.*

8. Vernieuwing dak
Frans Zirkzee geeft een toelichting op de vernieuwing van het dak

9. Inrange
Jantiene Berg geeft een toelichting op de implementatie en het gebruik van de Inrange driving range technologie.

10. Nieuw reserveringssysteem
Jantiene Berg geeft een toelichting op het nieuwe reserveringssysteem dat per 1 december in gebruik wordt genomen.

13. Rondvraag
Geen vragen aan de Stichting.

14. Sluiting
De vergadering wordt om 22:30 gesloten.