Jaarverslag

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

te Nieuwveen

over 2025

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	1
Algemeen	3
Resultaat	4
Financiële positie	6
Fiscale positie	8
Financieel verslag	
Jaarrekening	
Geconsolideerde balans per 31 december 2025	9
Geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2025	11
Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2025	18
Toelichting op de geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2025	24
Enkelvoudige balans per 31 december 2025	27
Enkelvoudige winst- en verliesrekening over 2025	29
Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	30
Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2025	31

Aan het bestuur van
Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.
Golfpad 1
2441 EW Nieuwveen

Grant Thornton
Accountants en Adviseurs B.V.
Flemingweg 10
Postbus 2259
2400 CG Alphen aan den Rijn

T 088 - 676 90 00
F 088 - 676 90 10
www.gt.nl

Alphen aan den Rijn, 11 mei 2026

Betreft: jaarrekening 2025

Geachte directie,

Hierbij brengen wij rapport uit over boekjaar 2025 met betrekking tot de jaarrekening 2025 van uw besloten vennootschap, waarin begrepen de enkelvoudige balans met tellingen van € 9.508.349, de geconsolideerde balans met tellingen van € 9.640.111 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € 239.419.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. te Nieuwveen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2025 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. en haar groepsmaatschappijen.

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V. is lid van Grant Thornton International Ltd (Grant Thornton International).

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V. is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 97954918. Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag, van toepassing. Op verzoek ontvangt u een exemplaar van deze voorwaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat is vermeld in de algemene voorwaarden.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend,
Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V.

M.P.T.H. Verweij AA

ValidSigned door M.P.T.H. Verweij
op 11-05-2026

ALGEMEEN

Bestuur

Per balansdatum wordt de directie gevoerd door Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer.

Bestemming van de winst 2025

De winst over 2025 bedraagt € 239.419 tegenover een winst over 2024 van € 109.305.
De voorgestelde resultaatbestemming is opgenomen onder de overige gegevens van het financieel verslag.

Bestemming van de winst 2024

De winstverdeling over het jaar 2024 is, conform het directievoorstel, door de Algemene Vergadering vastgesteld. De winst over 2024 van € 109.305 is toegevoegd aan de overige reserves.

RESULTAAT

Vergelijkend overzicht

Het geconsolideerde resultaat na belastingen over 2025 bedraagt € 239.419 tegenover € 109.305 over 2024.
De geconsolideerde resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2025		2024		Verschil
	€	%	€	%	€
Netto-omzet	2.198.263	100,0	1.998.313	100,0	199.950
Inkoopwaarde van de omzet	63.495	2,9	61.602	3,1	1.893
Brutomarge	2.134.768	97,1	1.936.711	96,9	198.057
Kosten					
Personeelskosten	277.412	12,6	271.890	13,6	5.522
Afschrijvingen	272.015	12,4	269.995	13,5	2.020
Overige bedrijfskosten	1.139.153	51,7	1.107.765	55,5	31.388
	1.688.580	76,7	1.649.650	82,6	38.930
Bedrijfsresultaat	446.188	20,4	287.061	14,3	159.127
Financiële baten en lasten					
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13.794	0,6	10.945	0,6	2.849
Rentelasten en soortgelijke kosten	-157.331	-7,2	-163.946	-8,2	6.615
	-143.537	-6,5	-153.001	-7,7	9.464
Groepsresultaat voor belastingen	302.651	13,8	134.060	6,7	168.591
Belastingen	-63.232	-2,9	-24.755	-1,2	-38.477
Groepsresultaat na belastingen	239.419	10,9	109.305	5,5	130.114

Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het geconsolideerde resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2025	
	€	€
Factoren waardoor het resultaat toeneemt:		
Toename bruto-omzetresultaat	198.057	
Afname verkoopkosten	6.781	
Afname exploitatiekosten golfbanen	10.595	
Toename rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.849	
Afname rentelasten en soortgelijke kosten	6.615	
		224.897
Factoren waardoor het resultaat afneemt:		
Toename lonen en salarissen	1.978	
Toename sociale lasten	1.329	
Toename pensioenlasten	59	
Toename overige personeelskosten	2.156	
Toename afschrijvingen materiële vaste activa	2.020	
Toename huisvestingskosten	29.186	
Toename kantoorkosten	18.197	
Toename algemene kosten	1.381	
Toename belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	38.477	
		94.783
Toename resultaat na belastingen		130.114

FINANCIËLE POSITIE

Uit de geconsolideerde balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Eigen vermogen	5.121.720		4.882.301	
Voorzieningen	32.894		148.427	
Langlopende schulden	3.597.500		4.217.500	
		8.752.114		9.248.228
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa		8.946.243		8.923.868
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		-194.129		324.360
Dit tekort wordt veroorzaakt door:				
Kortlopende schulden		887.997		484.233
Af:				
Voorraden	28.932		17.071	
Vorderingen	179.236		173.806	
Liquide middelen	485.700		617.716	
		693.868		808.593
Tekort aan werkkapitaal		194.129		-324.360

Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	31-12-2025	31-12-2024	Mutatie
	€	€	€
Voorraden	28.932	17.071	11.861
Vorderingen	179.236	173.806	5.430
Liquide middelen	485.700	617.716	-132.016
	693.868	808.593	-114.725
Kortlopende schulden	887.997	484.233	403.764
	-194.129	324.360	-518.489

Staat van herkomst en besteding der middelen

Uit het vorenstaande blijkt dat het werkkapitaal per 31 december 2025 is afgenomen ten opzichte van de vorige balansdatum met € 518.489. De afname is nader gespecificeerd in onderstaand overzicht:

	2025	
	€	€
Toename		
Resultaat na belastingen	239.419	
Afschrijvingen	272.015	
Cashflow		511.434
Afname		
Investeringen in materiële vaste activa	294.390	
Afname voorzieningen	115.533	
Aflossing obligatie- en onderhandse leningen	420.000	
Aflossing schulden aan kredietinstellingen	200.000	
		1.029.923
Mutatie werkkapitaal		-518.489

FISCALE POSITIE

Fiscale eenheid

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. vormt tezamen met haar dochtermaatschappij Golf- & Countryclub Liemeer B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.
De vennootschapsbelasting bij de dochtermaatschappij wordt berekend alsof zij zelfstandig belastingplichtig is.

Berekening belastbaar bedrag 2025

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2025 is als volgt berekend:

	2025	
	€	€
Resultaat voor belastingen		302.651
Fiscale verschillen:		
Niet aftrekbare kosten	2.547	
Investeringsaftrek	-7.398	
		-4.851
Belastbaar bedrag 2025		297.800

Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	2025
	€
19,0% over € 200.000	38.000
25,8% over € 97.800	25.232
Verschuldigde vennootschapsbelasting 2025	63.232

Overige punten

Bij het uitbrengen van het rapport zijn de aanslagen definitief geregeld tot en met het aangiftejaar 2023.

FINANCIEEL VERSLAG

GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na winstbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Materiële vaste activa	(1)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		6.689.679		6.757.279	
Aanlegkosten golfbanen		1.963.314		2.094.504	
Inventaris		61.405		72.085	
Vaste bedrijfsmiddelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste activa		231.845		-	
			8.946.243		8.923.868
Vlottende activa					
Voorraden	(2)		28.932		17.071
Vorderingen	(3)				
Handelsdebiteuren		77.098		106.115	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		42.480		10.773	
Overlopende activa		59.658		56.918	
			179.236		173.806
Liquide middelen	(4)		485.700		617.716
			9.640.111		9.732.461

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Groepsvermogen	(5)		5.121.720		4.882.301
Voorzieningen	(6)				
Overige voorzieningen			32.894		148.427
Langlopende schulden	(7)				
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		1.205.000		1.625.000	
Schulden aan kredietinstellingen		2.392.500		2.592.500	
			3.597.500		4.217.500
Kortlopende schulden	(8)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		620.000		200.000	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		78.704		40.477	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		53.861		18.140	
Overige schulden		16.152		14.170	
Overlopende passiva		119.280		211.446	
			887.997		484.233
			9.640.111		9.732.461

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(9,10)		2.198.263		1.998.313
Inkoopwaarde van de omzet	(11)		63.495		61.602
Brutomarge			2.134.768		1.936.711
Kosten					
Personeelskosten	(12)	277.412		271.890	
Afschrijvingen	(13)	272.015		269.995	
Overige bedrijfskosten	(14)	1.139.153		1.107.765	
			1.688.580		1.649.650
Bedrijfsresultaat			446.188		287.061
Financiële baten en lasten	(15)		-143.537		-153.001
Resultaat voor belastingen			302.651		134.060
Belastingen			-63.232		-24.755
Resultaat na belastingen			239.419		109.305

GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

De activiteiten van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V., statutair en feitelijk gevestigd Golfpad 1 te Nieuwveen, en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit het beheren, onderhouden en exploiteren van het golfcomplex aan het Golfpad te Nieuwveen, gemeente Liemeer, alsmede het oprichten, verkrijgen en vervreemden van de andere vennootschappen en het besturen daarvan, alles in de meest ruime zin.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Golfpad 1 te Nieuwveen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 28108785.

Groepsverhoudingen

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. te Nieuwveen staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal	Opgenomen in consolidatie
	%	
Golf- & Countryclub Liemeer B.V. Nieuwveen	100,00	Ja

Grondslagen voor de consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW met uitzondering van afdeling 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. In plaats daarvan worden de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting toegepast. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de "Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen" van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de directie van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. zich verschillende oordelen ten aanzien van schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijke minimum levensduur wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde en met eventuele fiscale faciliteiten waaronder willekeurige afschrijvingen. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Op gebouwen wordt tot de WOZ-waarde afgeschreven.

Financiële vaste activa

Deelnemingen worden als kapitaalbelang gewaardeerd volgens de toegepaste fiscale waarderingsgrondslag. Indien de deelneming behoort tot de fiscale eenheid van de kleine rechtspersoon, wordt de deelneming gewaardeerd tegen het netto-bedrag van de activa en verplichtingen van de deelneming gewaardeerd tegen de fiscale waarderingsgrondslagen. Indien het netto-bedrag van de activa en verplichtingen negatief is, wordt, op grond van de doelstelling om aan te sluiten op de fiscale waardering, dit bedrag als passiefpost opgenomen, ongeacht het bestaan van een verplichting tot aanzuivering van dit tekort.
Indien de deelneming niet behoort tot de fiscale eenheid is de waarderingsgrondslag voor de jaarrekening ook gelijk aan de waarderingsgrondslag zoals toegepast in de fiscale aangifte.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.
Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

Voorraden

De handelsvoorraden, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs op basis van de "First-in, First-out" methode (FIFO), dan wel lagere opbrengstwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd ter zake van toekomstige uitgaven, indien die uitgaven:
1. hun oorsprong vinden in feiten of omstandigheden, die zich in de periode voorafgaande aan de balansdatum hebben voorgedaan;
2. er een redelijke mate van zekerheid bestaat dat zij zich zullen voordoen; en
3. ook overigens aan die periode kunnen worden toegerekend

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.
Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Overige voorzieningen

Groot onderhoud golfcomplex

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen en baan wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks van jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Langlopende en kortlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Personeelskosten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Pensioenlasten

Bedrijfstakpensioenregeling:

De pensioentoezeggingen zijn ondergebracht bij een bedrijfstakpensioenfonds. De pensioenregeling is van dien aard dat de vennootschap in geval van een tekort geen verplichting heeft tot het voldoen van aanvullende bijdragen (anders dan door hogere toekomstige premies). In de jaarrekening worden daarom slechts de verschuldigde premies als last in de winst-en-verliesrekening opgenomen. Voor zover verschuldigde premies nog niet zijn voldaan, worden zij als verplichting op de balans opgenomen. De vennootschap is aangesloten bij het bedrijfstakpensioenfonds voor de landbouw.

Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur, doch rekening houdend met fiscale regels met betrekking tot minimaal te hanteren afschrijvingstermijnen. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.

Financieel resultaat

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten.

De vennootschapsbelasting bij de dochtermaatschappijen wordt berekend alsof zij zelfstandig belastingplichtig zijn.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs-gebouwen en -terreinen	Aanlegkosten golfbanen	Inventaris	Vaste bedrijfs-middelen in uitvoering en vooruit-betaald op materiële vaste activa	Totaal
	€	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari					
Aanschaffingswaarde	7.629.161	4.421.630	484.495	-	12.535.286
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-871.882	-2.327.126	-412.410	-	-3.611.418
	6.757.279	2.094.504	72.085	-	8.923.868
Mutaties					
Investeringen	-	55.806	6.739	231.845	294.390
Afschrijvingen	-67.600	-186.996	-17.419	-	-272.015
	-67.600	-131.190	-10.680	231.845	22.375
Boekwaarde per 31 december 2025					
Aanschaffingswaarde	7.629.161	4.477.436	491.234	231.845	12.829.676
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-939.482	-2.514.122	-429.829	-	-3.883.433
Boekwaarde per 31 december 2025	6.689.679	1.963.314	61.405	231.845	8.946.243

Door NAI Netherlands is de marktwaarde van de bedrijfsgebouwen en -terreinen (inclusief aanlegkosten golfbanen) getaxeerd op € 5.450.000 (waardepeildatum 15 juli 2024).

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0 - 3
Aanlegkosten golfbanen	3 - 20
Inventaris	10 - 20
Vaste bedrijfsmiddelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste activa	0

2. Voorraden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Gereed product en handelsgoederen		
Gereed product	28.932	17.071

3. Vorderingen

Handelsdebiteuren		
Debiteuren	78.782	109.757
Voorziening debiteuren	-1.684	-3.642
	77.098	106.115
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	-	10.773
Omzetbelasting	42.480	-
	42.480	10.773
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	28.788	17.543
Nog te ontvangen bedragen	16.293	22.440
Nog te factureren opbrengsten	1.103	5.990
Rente Rabobank	13.474	10.945
	59.658	56.918

4. Liquide middelen

Rabobank	462.469	413.029
Deposito's	-	200.000
Kas	945	3.630
Gelden onderweg	22.286	1.057
	485.700	617.716

5. Groepsvermogen

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 32 van dit rapport.

6. Voorzieningen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige voorzieningen		
Groot onderhoud golfcomplex	32.894	148.427

	2025	2024
	€	€
Groot onderhoud golfcomplex		
Stand per 1 januari	148.427	89.808
Dotatie	89.808	89.808
Onttrekking	-205.341	-31.189
Stand per 31 december	32.894	148.427

Dit betreft een voorziening voor groot onderhoud aan het clubhuis en de baan.
Jaarlijks wordt 1/20 deel van de totale geschatte kosten voor de komende twintig jaar inzake het clubhuis (begroot op circa € 1.196.000) ten laste van het resultaat aan de voorziening gedoteerd.
Met ingang van boekjaar 2024 wordt 1/5 deel van de totaal geschatte kosten voor de komende vijf jaar inzake onderhoud aan de baan (begroot op circa € 150.000) ten laste van het resultaat aan de voorziening gedoteerd.
Het uitgevoerde groot onderhoud wordt ten laste van de voorziening gebracht.

7. Langlopende schulden

Voor een toelichting op de langlopende schulden verwijzen wij u naar de toelichting op de langlopende schulden van de enkelvoudige balans.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		
Obligatielening	1.205.000	1.625.000

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Hypothecaire leningen		
Lening Rabobank .790	2.392.500	2.392.500
Lening Rabobank .791	-	200.000
	2.392.500	2.592.500

	2025	2024
	€	€
Lening Rabobank .790		
Stand per 1 januari	2.392.500	2.392.500

Deze lening van € 2.392.500 is verstrekt ter financiering van de bestaande schulden. Het rentepercentage bedraagt 2,80% per jaar vast tot 1 december 2026. De lening is aflossingsvrij en wordt aan het einde van de looptijd (november 2027) volledig afgelost.

Lening Rabobank .791

Stand per 1 januari	400.000	600.000
Aflossing	-200.000	-200.000
Stand per 31 december	200.000	400.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-200.000	-200.000
Langlopend deel per 31 december	-	200.000

Deze lening van € 1.000.000 is verstrekt ter herfinanciering van bestaande schulden. Aflossing vindt plaats over een periode van 6 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,85% vast tot en met 2026. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 200.000. Het aantal resterende jaartermijnen bedraagt 1.

8. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		
Obligatieleningen	420.000	-
Hypothecaire leningen	200.000	200.000
	620.000	200.000

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	78.704	40.477
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Vennootschapsbelasting	48.409	-
Omzetbelasting	-	13.453
Pensioenen	5.452	4.687
	53.861	18.140
Overige schulden		
Tegoed chipsleutel driving range	9.200	9.200
Cadeaubonnen	6.952	4.970
	16.152	14.170
Overlopende passiva		
Vooruitgefactureerde bedrijfslidmaatschappen	18.840	96.359
Vooruitgefactureerd handicapregistratie	15.048	13.020
Vooruitgefactureerde lockerverhuur	38.369	36.474
Vakantiegeld en -dagen	14.466	23.792
Bonus personeel	5.713	6.250
Onderhoudskosten	7.517	9.359
Accountant	10.000	8.750
Overige	9.327	17.442
	119.280	211.446

ZEKERHEDEN

Ten behoeve van schulden aan kredietinstellingen

Ten behoeve van de hypothecaire leningen en de rekening-courant faciliteit bij de Rabobank, zijn de volgende zekerheden en voorwaarden gesteld:

- Eerste hypotheek van € 7.000.000 op het recreatiecomplex;
- Verpanding van de inventaris en voorraden die deel uitmaken en/of deel zullen uitmaken van het bedrijf;
- Verpanding van de bedrijfsvorderingen op derden;
- Verpanding van de gebruiksovereenkomst;
- Geconsolideerde vermogensverklaring van 30%.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Meerjarige financiële verplichtingen

Pachtverplichtingen

Door de vennootschap zijn doorlopende financiële verplichtingen aangegaan ter zake van pacht, waarvan de verplichtingen op jaarbasis € 90.464 bedragen. De opzeggingstermijn bedraagt één jaar.

TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

9. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2025 ten opzichte van 2024 met 10,0% gestegen.

	2025	2024
	€	€
10. Netto-omzet		
Ontwikkelings- en entreefee	-	3.926
Bedrijfsleden	129.023	118.784
Speelrechten	1.279.352	1.205.360
Greenfees	460.263	369.810
Clinics	8.175	10.141
Pacht horeca	50.658	49.101
Huuropbrengsten lockers	39.771	40.958
Driving range	107.323	80.577
Shop	82.465	82.727
Overige omzet	41.233	36.929
	2.198.263	1.998.313
11. Inkoopwaarde van de omzet		
Inkopen shop	61.943	56.214
Clinics	1.167	4.852
Overige	385	536
	63.495	61.602
12. Personeelskosten		
Lonen en salarissen	207.792	205.814
Sociale lasten	35.876	34.547
Pensioenlasten	24.176	24.117
Overige personeelskosten	9.568	7.412
	277.412	271.890

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren 4 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2024: 4).

13. Afschrijvingen

Materiële vaste activa	272.015	269.995

	2025	2024
	€	€
14. Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	256.784	227.598
Kantoorkosten	50.325	32.128
Verkoopkosten	25.396	32.177
Exploitatiekosten golfbanen	745.360	755.955
Algemene kosten	61.288	59.907
	1.139.153	1.107.765
Huisvestingskosten		
Energie	34.099	33.364
Vaste lasten onroerend goed	49.178	56.137
Verzekering clubgebouw	12.000	13.000
Onderhoud gebouwen	53.388	22.120
Schoonmaakkosten	45.779	41.077
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	59.808	59.808
Overige huisvestingskosten	2.532	2.092
	256.784	227.598
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	10.487	6.464
Drukwerk	3.830	650
Automatiseringskosten	27.955	17.962
Telefoon	1.511	1.524
Porti	1.249	-
Contributies en abonnementen	5.293	5.528
	50.325	32.128
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	23.718	29.261
Representatiekosten	1.678	1.990
Mutatie voorziening debiteuren	-	926
	25.396	32.177

	2025	2024
	€	€
Exploitatiekosten golfbanen		
Huur land	88.888	87.443
Onderhoud golfbanen	562.716	585.548
Overige terreinkosten	37.953	35.614
Dotatie voorziening groot onderhoud	30.000	30.000
Driving range	25.133	12.808
Overige	670	4.542
	745.360	755.955
Algemene kosten		
Accountant	7.500	7.000
Administratiekosten	28.681	25.476
Advieskosten	8.931	12.626
Verzekeringen	13.538	10.355
Bestuurskosten	2.638	4.280
Overige algemene kosten	-	170
	61.288	59.907
15. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13.794	10.945
Rentelasten en soortgelijke kosten	-157.331	-163.946
	-143.537	-153.001
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten	13.794	10.945
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente hypotheek	79.479	85.682
Bankkosten	3.689	4.101
Rente obligaties	74.163	74.163
	157.331	163.946

ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

(na winstbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Materiële vaste activa	(16)				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		6.689.679		6.757.279	
Aanlegkosten golfbanen		1.963.314		2.094.504	
Inventaris		61.405		72.085	
Vaste bedrijfsmiddelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste activa		231.845		-	
			8.946.243		8.923.868
Financiële vaste activa	(17)				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen			557.546		337.852
Vlottende activa					
Vorderingen					
Belastingen en premies sociale verzekeringen		-		10.773	
Overlopende activa		2.380		2.969	
			2.380		13.742
Liquide middelen	(18)		2.180		185.929
			9.508.349		9.461.391

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen	(19)				
Geplaatst kapitaal		86.360		86.360	
Agio		4.343.140		4.343.140	
Overige reserves		692.220		452.801	
			5.121.720		4.882.301
Voorzieningen					
Overige voorzieningen			-		119.616
Langlopende schulden	(20)				
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		1.205.000		1.625.000	
Schulden aan kredietinstellingen		2.392.500		2.592.500	
Schulden aan groepsmaatschappijen		115.487		36.742	
			3.712.987		4.254.242
Kortlopende schulden	(21)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		620.000		200.000	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		48.409		-	
Overlopende passiva		5.233		5.232	
			673.642		205.232
			9.508.349		9.461.391

ENKELVOUDIGE WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(22)		510.000		510.000
Kosten					
Afschrijvingen	(23)	272.015		269.995	
Overige bedrijfskosten	(24)	59.808		59.808	
			331.823		329.803
Bedrijfsresultaat			178.177		180.197
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	(25)	2.379		2.969	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(26)	-156.544		-163.682	
Financiële baten en lasten			-154.165		-160.713
Resultaat voor belastingen			24.012		19.484
Belastingen	(27)		-4.287		-2.529
			19.725		16.955
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	(28)		219.694		92.350
Resultaat na belastingen			239.419		109.305

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW met uitzondering van afdeling 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. In plaats daarvan worden de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting toegepast. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de "Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen" van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de te onderscheiden activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

16. Materiële vaste activa

	Bedrijfs-gebouwen en -terreinen	Aanlegkosten golfbanen	Inventaris	Vaste bedrijfs-middelen in uitvoering en vooruit-betaald op materiële vaste activa	Totaal
	€	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari					
Aanschaffingswaarde	7.629.161	4.421.630	484.495	-	12.535.286
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-871.882	-2.327.126	-412.410	-	-3.611.418
	6.757.279	2.094.504	72.085	-	8.923.868
Mutaties					
Investeringen	-	55.806	6.739	231.845	294.390
Afschrijvingen	-67.600	-186.996	-17.419	-	-272.015
	-67.600	-131.190	-10.680	231.845	22.375
Boekwaarde per 31 december 2025					
Aanschaffingswaarde	7.629.161	4.477.436	491.234	231.845	12.829.676
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-939.482	-2.514.122	-429.829	-	-3.883.433
Boekwaarde per 31 december 2025	6.689.679	1.963.314	61.405	231.845	8.946.243

Door NAI Netherlands is de marktwaarde van de bedrijfsgebouwen en -terreinen (inclusief aanlegkosten golfbanen) getaxeerd op € 5.450.000 (waardepeildatum 15 juli 2024).

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	0 - 3
Aanlegkosten golfbanen	3 - 20
Inventaris	10 - 20
Vaste bedrijfsmiddelen in uitvoering en vooruitbetaald op materiële vaste activa	0

17. Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	2025	2024
	€	€
Golf- & Countryclub Liemeer B.V.		
Stand per 1 januari	337.852	245.502
Aandeel in het resultaat	219.694	92.350
Stand per 31 december	557.546	337.852

VLOTTENDE ACTIVA

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende activa		
Rente Rabobank	2.380	2.969

18. Liquide middelen

Rabobank, rekening-courant	2.103	91.318
Rabobank, spaarrekening	77	94.611
	2.180	185.929

PASSIVA

19. Eigen vermogen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Geplaatst kapitaal		
838 Gewone aandelen A nominaal € 100	83.800	83.800
18 Stemrechtloze aandelen B nominaal € 72	1.296	1.296
11 Stemrechtloze aandelen C nominaal € 24	264	264
1 Stemrechtloos preferent aandeel D nominaal € 1.000	1.000	1.000
	86.360	86.360

De aandelen worden beheerd door de Stichting AK Holding Golf- en Countryclub Liemeer.

	2025	2024
	€	€
Agio		
Stand per 1 januari	4.343.140	4.269.140
Dotatie inzake uitgifte preferent aandeel	-	74.000
Stand per 31 december	4.343.140	4.343.140
Overige reserves		
Stand per 1 januari	452.801	343.496
Resultaatbestemming boekjaar	239.419	109.305
Stand per 31 december	692.220	452.801

Voorstel winstbestemming

De directie stelt voor om de winst over 2025 van € 239.419 toe te voegen aan de overige reserves.

Vooruitlopend op de vaststelling door de Algemene Vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige voorzieningen		
Groot onderhoud golfcomplex	-	119.616

	2025	2024
	€	€
Groot onderhoud golfcomplex		
Stand per 1 januari	119.616	59.808
Dotatie	59.808	59.808
Onttrekking	-179.424	-
Stand per 31 december	-	119.616

Door Laan35 is een duurzaam meerjarenonderhoudsplan opgesteld. Naar aanleiding van dit plan is besloten een voorziening voor groot onderhoud te vormen aan het clubhuis.
Jaarlijks wordt 1/20 deel van de totale geschatte kosten voor de komende twintig jaar inzake het clubhuis (begroot op circa € 1.196.000) ten laste van het resultaat aan de voorziening gedoteerd.
Het uitgevoerde groot onderhoud wordt ten laste van de voorziening gebracht.

20. Langlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen		
Obligatielening	1.205.000	1.625.000

	2025	2024
	€	€
Obligatielening		
Stand per 1 januari	1.625.000	1.625.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-420.000	-
Langlopend deel per 31 december	1.205.000	1.625.000

Deze lening van € 1.625.000 is verstrekt ter financiering van de integrale aflossing van de obligatielening 2011-2021, het genereren van meer financiële middelen voor het doen van extra investeringen in het golfcomplex van Liemeer, en het versterken van de financiële buffers. Het rentepercentage varieert tussen de 3,75% en 5%. De obligaties zijn achtergesteld bij de Rabobank. Afhankelijk van de klasse dient de lening uiterlijk 30 september 2030 afgelost te worden.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Hypothecaire leningen	2.392.500	2.592.500
Leningen o/g	-	-
	2.392.500	2.592.500

Hypothecaire leningen

Lening Rabobank .790	2.392.500	2.392.500
Lening Rabobank .791	-	200.000
	2.392.500	2.592.500

	2025	2024
	€	€
Lening Rabobank .790		
Stand per 1 januari	2.392.500	2.392.500

Deze lening van € 2.392.500 is verstrekt ter financiering van de bestaande schulden. Het rentepercentage bedraagt 2,80% per jaar vast tot 1 december 2026. De lening is aflossingsvrij en wordt aan het einde van de looptijd (november 2027) volledig afgelost.

	2025	2024
	€	€
Lening Rabobank .791		
Stand per 1 januari	400.000	600.000
Aflossing	-200.000	-200.000
Stand per 31 december	200.000	400.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-200.000	-200.000
Langlopend deel per 31 december	-	200.000

Deze lening van € 1.000.000 is verstrekt ter herfinanciering van bestaande schulden. Aflossing vindt plaats over een periode van 6 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,85% vast tot en met 2026. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 200.000. Het aantal resterende jaartermijnen bedraagt 1.

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Golf- & Countryclub Liemeer B.V.	115.487	36.742

Over de schulden wordt 2,5% rente berekend.

21. Kortlopende schulden

Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

Obligatieleningen	420.000	-
Hypothecaire leningen	200.000	200.000
	620.000	200.000

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Vennootschapsbelasting	48.409	-

Overlopende passiva

Overige	5.233	5.232

ZEKERHEDEN

Ten behoeve van schulden aan kredietinstellingen

Ten behoeve van de hypothecaire leningen en de rekening-courant faciliteit bij de Rabobank, zijn de volgende zekerheden en voorwaarden gesteld:

- Eerste hypotheek van € 7.000.000 op het recreatiecomplex;
- Verpanding van de inventaris en voorraden die deel uitmaken en/of deel zullen uitmaken van het bedrijf;
- Verpanding van de bedrijfsvorderingen op derden;
- Verpanding van de gebruiksovereenkomst;
- Geconsolideerde vermogensverklaring van 30%.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid

De vennootschap staat aan het hoofd van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

	2025	2024
	€	€
22. Netto-omzet		
Gebruiksvergoeding Golfbaan	360.000	360.000
Huuropbrengsten clubgebouw	150.000	150.000
	510.000	510.000

Personeelsleden

Bij de vennootschap waren in 2025 geen werknemers werkzaam (2024: -).

23. Afschrijvingen		
Materiële vaste activa	272.015	269.995
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	67.600	67.865
Aanlegkosten golfbanen	186.996	185.844
Inventaris	17.419	16.286
	272.015	269.995
24. Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	59.808	59.808
Huisvestingskosten		
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	59.808	59.808

Financiële baten en lasten

25. Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rentebaten	2.379	2.969
26. Rentelasten en soortgelijke kosten		
Rente hypotheek	79.479	85.682
Bankkosten	350	338
Rente obligaties	74.163	74.163
Rente schuld Golf- & Countryclub Liemeer B.V.	2.552	3.499
	156.544	163.682
27. Belastingen		
Vennootschapsbelasting	4.287	2.529

28. Aandeel in het resultaat van deelnemingen

	2025	2024
	€	€
Aandeel resultaat Golf- & Countryclub Liemeer B.V.	219.694	92.350

Ondertekening van de jaarrekening

Nieuwveen, ... 2026

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V., namens deze

Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer, namens deze

J.W. Eggink
voorzitter

P.J. Beerepoot
penningmeester

R. de Vink
bestuurslid

J.K.M. Broekmeulen
secretaris

A.M.C.J. Ponsioen
bestuurslid