Jaarverslag

Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

te Nieuwveen

over 2025

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	1
Algemeen	3
Resultaat	4
Financiële positie	6
Fiscale positie	7
Financieel verslag	
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2025	8
Winst- en verliesrekening over 2025	10
Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
Toelichting op de balans per 31 december 2025	15

Aan de aandeelhouders en bestuur van
Golf- & Countryclub Liemeer B.V.
Golfpad 1
2441 EW Nieuwveen

Grant Thornton
Accountants en Adviseurs B.V.
Flemingweg 10
Postbus 2259
2400 CG Alphen aan den Rijn

T 088 - 676 90 00
F 088 - 676 90 10
www.gt.nl

Alphen aan den Rijn, 11 mei 2026

Betreft: jaarrekening 2025

Geachte directie,

Hierbij brengen wij rapport uit over boekjaar 2025 met betrekking tot de jaarrekening 2025 van uw besloten vennootschap, waarin begrepen de balans met tellingen van € 804.794 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van € 219.694.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Golf- & Countryclub Liemeer B.V. te Nieuwveen is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V. is lid van Grant Thornton International Ltd (Grant Thornton International).

Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V. is ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel Den Haag onder nummer 97954918. Op al onze diensten zijn de algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag, van toepassing. Op verzoek ontvangt u een exemplaar van deze voorwaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat is vermeld in de algemene voorwaarden.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Hoogachtend,
Grant Thornton Accountants en Adviseurs B.V.

M.P.T.H. Verweij AA

ValidSigned door M.P.T.H. Verweij
op 11-05-2026

ALGEMEEN

Bestuur

Per balansdatum wordt de directie gevoerd door Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.

Bestemming van de winst 2025

De winst over 2025 bedraagt € 219.694 tegenover een winst over 2024 van € 92.350.
De voorgestelde resultaatbestemming is opgenomen onder de overige gegevens van het financieel verslag.

Bestemming van de winst 2024

De winstverdeling over het jaar 2024 is, conform het directievoorstel, door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders vastgesteld. De winst over 2024 van € 92.350 is toegevoegd aan de overige reserves.

RESULTAAT

Vergelijkend overzicht

Het resultaat na belastingen over 2025 bedraagt € 219.694 tegenover € 92.350 over 2024.
De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2025		2024		Verschil
	€	%	€	%	€
Netto-omzet	2.198.263	100,0	1.998.313	100,0	199.950
Inkoopwaarde van de omzet	63.495	2,9	61.602	3,1	1.893
Brutomarge	2.134.768	97,1	1.936.711	96,9	198.057
Kosten					
Personeelskosten	277.412	12,6	271.890	13,6	5.522
Huisvestingskosten	346.976	15,7	317.790	16,0	29.186
Kantoorkosten	50.325	2,3	32.128	1,6	18.197
Verkoopkosten	25.396	1,2	32.177	1,6	-6.781
Exploitatiekosten golfbanen	1.105.360	50,3	1.115.955	55,8	-10.595
Algemene kosten	61.288	2,8	59.907	3,0	1.381
	1.866.757	84,9	1.829.847	91,6	36.910
Bedrijfsresultaat	268.011	12,2	106.864	5,3	161.147
Financiële baten en lasten	10.628	0,5	7.712	0,4	2.916
Resultaat voor belastingen	278.639	12,7	114.576	5,7	164.063
Belastingen	-58.945	-2,7	-22.226	-1,1	-36.719
Resultaat na belastingen	219.694	10,0	92.350	4,6	127.344

Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2025	
	€	€
Factoren waardoor het resultaat toeneemt:		
Toename bruto-omzetresultaat	198.057	
Toename rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.492	
Afname rentelasten en soortgelijke kosten	424	
		200.973
Factoren waardoor het resultaat afneemt:		
Toename personeelskosten	5.522	
Toename overige bedrijfskosten	31.388	
Toename belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	36.719	
		73.629
Toename resultaat na belastingen		127.344

Kosten

De kosten stegen in totaliteit met 2,0%.
Per kostensoort geldt het volgende:

	2025		2024		Verschil
	€	%	€	%	€
Personeelskosten	277.412	14,9	271.890	14,9	5.522
Huisvestingskosten	346.976	18,5	317.790	17,2	29.186
Kantoorkosten	50.325	2,7	32.128	1,8	18.197
Verkoopkosten	25.396	1,4	32.177	1,8	-6.781
Exploitatiekosten golfbanen	1.105.360	59,2	1.115.955	61,0	-10.595
Algemene kosten	61.288	3,3	59.907	3,3	1.381
	1.866.757	100,0	1.829.847	100,0	36.910

FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2025		31-12-2024	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Eigen vermogen	557.546		337.852	
Voorzieningen	32.894		28.811	
		590.440		366.663
Dit bedrag is als volgt aangewend:				
Voorraden	28.932		17.071	
Vorderingen	292.342		196.806	
Liquide middelen	483.520		431.787	
		804.794		645.664
Af: kortlopende schulden		214.354		279.001
Werkkapitaal		590.440		366.663

Mutatie werkkapitaal

De samenstelling en mutatie van het werkkapitaal kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	31-12-2025	31-12-2024	Mutatie
	€	€	€
Voorraden	28.932	17.071	11.861
Vorderingen	292.342	196.806	95.536
Liquide middelen	483.520	431.787	51.733
	804.794	645.664	159.130
Kortlopende schulden	214.354	279.001	-64.647
	590.440	366.663	223.777

FISCALE POSITIE

Fiscale eenheid

Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. vormt tezamen met haar dochtermaatschappij Golf- & Countryclub Liemeer B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.
Aangezien de vennootschap deel uitmaakt van een fiscale eenheid met Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. is zij niet zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. De vennootschapsbelasting wordt berekend alsof de vennootschap zelfstandig belastingplichtig zou zijn en wordt in rekening-courant met Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. verrekend.

Berekening belastbaar bedrag 2025

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2025 is als volgt berekend:

	2025
	€
Resultaat voor belastingen	278.639
Fiscale verschillen:	
Niet aftrekbare kosten	2.547
Belastbaar bedrag 2025	281.186

Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	2025
	€
19,0% over € 200.000	38.000
25,8% over € 81.185	20.945
Verschuldigde vennootschapsbelasting 2025	58.945

FINANCIEEL VERSLAG

BALANS PER 31 DECEMBER 2025
(na winstbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vlottende activa					
Voorraden	(1)		28.932		17.071
Vorderingen	(2)				
Handelsdebiteuren		77.098		106.115	
Vorderingen op groepsmaatschappijen		115.486		36.742	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		42.480		-	
Overlopende activa		57.278		53.949	
			292.342		196.806
Liquide middelen	(3)		483.520		431.787
			804.794		645.664

		31 december 2025		31 december 2024	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen	(4)				
Geplaatst kapitaal		18.000		18.000	
Overige reserves		539.546		319.852	
			557.546		337.852
Voorzieningen	(5)				
Groot onderhoud baan			32.894		28.811
Kortlopende schulden	(6)				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		78.703		40.477	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		5.452		18.140	
Overige schulden		16.152		14.170	
Overlopende passiva		114.047		206.214	
			214.354		279.001
			804.794		645.664

WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

		2025		2024	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(7,8)		2.198.263		1.998.313
Inkoopwaarde van de omzet	(9)		63.495		61.602
Brutomarge			2.134.768		1.936.711
Kosten					
Personeelskosten	(10)	277.412		271.890	
Overige bedrijfskosten	(11)	1.589.345		1.557.957	
			1.866.757		1.829.847
Bedrijfsresultaat			268.011		106.864
Financiële baten en lasten	(12)		10.628		7.712
Resultaat voor belastingen			278.639		114.576
Belastingen	(13)		-58.945		-22.226
Resultaat na belastingen			219.694		92.350

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Activiteiten

De activiteiten van Golf- & Countryclub Liemeer B.V., statutair en feitelijk gevestigd te Nieuwveen, Golfpad 1, bestaan voornamelijk uit de exploitatie van de golfbaan, shops, school en horeca behorende bij het golfcomplex aan het Golfpad te Nieuwveen, gemeente Liemeer, alsmede het oprichten, verkrijgen, vervreemden van andere vennootschappen en het besturen daarvan.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Golf- & Countryclub Liemeer B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Golfpad 1 te Nieuwveen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 28108784.

Groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. te Nieuwveen aan het hoofd staat.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW met uitzondering van afdeling 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. In plaats daarvan worden de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting toegepast. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de "Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen" van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de directie van Golf- & Countryclub Liemeer B.V. zich verschillende oordelen ten aanzien van schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan. Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Voorraden

De handelsvoorraden, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs op basis van de "First-in, First-out" methode (FIFO), dan wel lagere opbrengstwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd ter zake van toekomstige uitgaven, indien die uitgaven:
1. hun oorsprong vinden in feiten of omstandigheden, die zich in de periode voorafgaande aan de balansdatum hebben voorgedaan;
2. er een redelijke mate van zekerheid bestaat dat zij zich zullen voordoen; en
3. ook overigens aan die periode kunnen worden toegerekend

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.
Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Overige voorzieningen

Groot onderhoud baan

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van de baan wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

De voorzieningen hebben een overwegend langlopend karakter.

Kortlopende schulden

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders is bepaald. Daarbij dient een zakelijke rente in aanmerking te worden genomen.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Personeelskosten

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Pensioenlasten

De pensioentoezeggingen zijn ondergebracht bij een bedrijfstakpensioenfonds. De pensioenregeling is van dien aard dat de vennootschap in geval van een tekort geen verplichting heeft tot het voldoen van aanvullende bijdragen (anders dan door hogere toekomstige premies). In de jaarrekening worden daarom slechts de verschuldigde premies als last in de winst-en-verliesrekening opgenomen. Voor zover verschuldigde premies nog niet zijn voldaan, worden zij als verplichting op de balans opgenomen. De vennootschap is aangesloten bij het bedrijfstakpensioenfonds voor de landbouw.

Financieel resultaat

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten.

De vennootschapsbelasting van de vennootschap wordt berekend alsof zij zelfstandig belastingplichtig is.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2025

1. Voorraden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Gereed product en handelsgoederen		
Gereed product	28.932	17.071

2. Vorderingen

Handelsdebiteuren		
Debiteuren	78.782	109.757
Voorziening debiteuren	-1.684	-3.642
	77.098	106.115
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.	115.486	36.742

Over de vordering wordt 2,5% rente berekend.

Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	42.480	-
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde kosten	28.788	17.543
Nog te ontvangen bedragen	16.293	22.440
Nog te factureren opbrengsten	1.103	5.990
Rente Rabobank	11.094	7.976
	57.278	53.949

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€

3. Liquide middelen

Rabobank	460.289	227.100
Deposito's	-	200.000
Kas	945	3.630
Gelden onderweg	22.286	1.057
	483.520	431.787

4. Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal

1.800 Gewone aandelen A nominaal € 10	18.000	18.000

	2025	2024
	€	€

Overige reserves

Stand per 1 januari	319.852	227.502
Resultaatbestemming boekjaar	219.694	92.350
Stand per 31 december	539.546	319.852

Voorstel winstbestemming

De directie stelt voor om de winst over 2025 van € 219.694 toe te voegen aan de overige reserves.

Vooruitlopend op de vaststelling door de Algemene Vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

5. Voorzieningen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€

Overige voorzieningen

Groot onderhoud baan	32.894	28.811

	2025	2024
	€	€
Groot onderhoud baan		
Stand per 1 januari	28.811	30.000
Dotatie	30.000	30.000
Onttrekking	-25.917	-31.189
Stand per 31 december	32.894	28.811

Dit betreft een voorziening voor groot onderhoud aan de baan. Met ingang van boekjaar 2023 wordt 1/5 deel van de totale geschatte kosten voor de komende vijf jaar, begroot op circa € 150.000, ten laste van het resultaat aan de voorziening gedoteerd. Het uitgevoerde groot onderhoud wordt ten laste van de voorziening gebracht.

6. Kortlopende schulden

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	78.703	40.477
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	-	13.453
Pensioenen	5.452	4.687
	5.452	18.140
Overige schulden		
Tegoed chipsleutel driving range	9.200	9.200
Cadeaubonnen	6.952	4.970
	16.152	14.170

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende passiva		
Vooruitgefactureerde bedrijfslidmaatschappen	18.840	96.359
Vooruitgefactureerd handicapregistratie	15.048	13.020
Vooruitgefactureerde lockerverhuur	38.369	36.474
Vakantiegeld en -dagen	14.466	23.792
Bonus personeel	5.713	6.250
Onderhoudskosten	7.517	9.359
Accountant	10.000	8.750
Overige	4.094	12.210
	114.047	206.214

ZEKERHEDEN

Ten behoeve van schulden aan kredietinstellingen

Ten behoeve van de hypothecaire leningen en de rekening-courant faciliteit bij de Rabobank, zijn de volgende zekerheden en voorwaarden gesteld:

- Eerste hypotheek van € 7.000.000 op het recreatiecomplex;
- Verpanding van de inventaris en voorraden die deel uitmaken en/of deel zullen uitmaken van het bedrijf;
- Verpanding van de bedrijfsvorderingen op derden;
- Verpanding van de gebruiksovereenkomst;
- Geconsolideerde vermogensverklaring van 30%.

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

Door de vennootschap zijn doorlopende financiële verplichtingen aangegaan ter zake van huur van bedrijfsruimte (€ 150.000 per jaar).

Pachtverplichtingen

Door de vennootschap zijn doorlopende financiële verplichtingen aangegaan ter zake van pacht, waarvan de verplichtingen op jaarbasis € 90.464 bedragen. De opzeggingstermijn bedraagt één jaar.

7. Netto-omzet

De netto-omzet is in 2025 ten opzichte van 2024 met 10,0% gestegen.

	2025	2024
	€	€
8. Netto-omzet		
Ontwikkelings- en entreefee	-	3.926
Bedrijfsleden	129.023	118.784
Speelrechten	1.279.352	1.205.360
Greenfees	460.263	369.810
Clinics	8.175	10.141
Pacht horeca	50.658	49.101
Huuropbrengsten lockers	39.771	40.958
Driving range	107.323	80.577
Shop	82.465	82.727
Overige omzet	41.233	36.929
	2.198.263	1.998.313
9. Inkoopwaarde van de omzet		
Inkopen shop	61.943	56.214
Clinics	1.167	4.852
Overige	385	536
	63.495	61.602
10. Personeelskosten		
Lonen en salarissen	207.792	205.814
Sociale lasten	35.876	34.547
Pensioenlasten	24.176	24.117
Overige personeelskosten	9.568	7.412
	277.412	271.890

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2025 waren 4 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2024: 4).

11. Overige bedrijfskosten		
Huisvestingskosten	346.976	317.790
Kantoorkosten	50.325	32.128
Verkoopkosten	25.396	32.177
Exploitatiekosten golfbanen	1.105.360	1.115.955
Algemene kosten	61.288	59.907
	1.589.345	1.557.957

	2025	2024
	€	€
Huisvestingskosten		
Huur clubgebouw	150.000	150.000
Energie	34.099	33.364
Vaste lasten onroerend goed	49.178	56.137
Verzekering clubgebouw	12.000	13.000
Onderhoud gebouwen	53.388	22.120
Schoonmaakkosten	45.779	41.077
Overige huisvestingskosten	2.532	2.092
	346.976	317.790
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	10.487	6.464
Drukwerk	3.830	650
Automatiseringskosten	27.955	17.962
Telefoon	1.511	1.524
Porti	1.249	-
Contributies en abonnementen	5.293	5.528
	50.325	32.128
Verkoopkosten		
Reclame- en advertentiekosten	23.718	29.261
Representatiekosten	1.678	1.990
Mutatie voorziening debiteuren	-	926
	25.396	32.177
Exploitatiekosten golfbanen		
Gebruiksvergoeding golfbanen	360.000	360.000
Huur land	88.888	87.443
Onderhoud golfbanen	562.716	585.548
Overige terreinkosten	37.953	35.614
Dotatie voorziening groot onderhoud	30.000	30.000
Driving range	25.133	12.808
Overige	670	4.542
	1.105.360	1.115.955

	2025	2024
	€	€
Algemene kosten		
Accountant	7.500	7.000
Administratiekosten	28.681	25.476
Advieskosten	8.931	12.626
Verzekeringen	13.538	10.355
Bestuurskosten	2.638	4.280
Overige algemene kosten	-	170
	61.288	59.907

12. Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13.967	11.475
Rentelasten en soortgelijke kosten	-3.339	-3.763
	10.628	7.712

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rentebaten	11.415	7.976
Rente vordering Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V.	2.552	3.499
	13.967	11.475

Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankkosten	3.339	3.763

	2025	2024
	€	€
13. Belastingen		
Vennootschapsbelasting	58.945	22.226

Ondertekening van de jaarrekening

Nieuwveen, ... 2026

Golf- & Countryclub Liemeer B.V., namens deze Holding Golf- & Countryclub Liemeer B.V., namens deze Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer, namens deze

J.W. Eggink
voorzitter

P.J. Beerepoot
penningmeester

R. de Vink
bestuurslid

J.K.M. Broekmeulen
secretaris

A.M.C.J. Ponsioen
bestuurslid