**Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer**
**Golfpad 1**
**2441 EW Nieuwveen**

**T: 0172 820016**
**E: ledenadministratie@golfclubliemeer.nl**

**Procedure verkoop certificaten**

**Wanneer speelt het?**
Bij beëindiging van het C-lidmaatschap van de vereniging Golf- en Countryclub Liemeer ("Vereniging") voldoet een certificaathouder A niet langer aan het kwalitatieve vereiste voor het zijn van certificaathouder A. Vanaf dat moment is de certificaathouder A niet langer stemgerechtigd in de vergadering van certificaathouders en dient hij zijn certificaat A te koop aan te bieden.

De verkoop van het certificaat A geschiedt door de certificaathouder zelf; Stichting AK Holding Golf- & Countryclub Liemeer ("Stichting") kan daarbij tot op zekere hoogte behulpzaam zijn. Ook is de Stichting daarbij partij want zonder medewerking van de Stichting kan overdracht van certificaten niet plaatsvinden.

Een certificaat A verkopen kan op twee manieren: onderhands of via onze "Lijst van aangeboden certificaten A".

**De onderhandse verkoop**
De verkopende certificaathouder A kan zijn certificaat onderhands verkopen. Voor overdracht van een certificaat A is wel toestemming van het bestuur van de Stichting nodig.
De koper moet lid worden, of al zijn, van de Vereniging. Dit betekent dat de koper dus ook door het bestuur van de Vereniging als lid moet worden geaccepteerd. Het bestuur van de Stichting zal alleen toestemming voor de overdracht verlenen als koper en verkoper aan al hun financiële verplichtingen jegens de Vereniging, de Stichting, de Holding en de exploitant van de golfbaan hebben voldaan. Koper en verkoper bepalen zelf de prijs waarvoor verkocht wordt. Ook de betaling van de koopprijs regelen koper en verkoper zelf.

**Lijst van aangeboden certificaten A**
Wij vragen alle certificaathouders A die geen C-lid van de Vereniging meer zijn het online-formulier "Melding vraagprijs certificaat Liemeer" in te vullen en te versturen. In dat formulier geeft u, ter identificatie, uw naam, e-mailadres en telefoonnummer. Ook wordt u naar uw certificaatnummer gevraagd. Daarnaast biedt het formulier ruimte om uw vraagprijs op te geven.
De vraagprijs graag afronden op gehele tientallen Euro, dus € 3.560, niet € 3.564,25.

Wordt geen vraagprijs opgegeven, dan nemen wij een vraagprijs aan gelijk aan de hoogste van alle ons bekende vraagprijzen.
Ten slotte kunt u al of niet een ingangs- en/of afloopdatum voor de geldigheid van de vraagprijs opgeven. Wordt een dergelijke datum opgegeven, dan wordt buiten de opgegeven geldigheidsperiode een vraagprijs aangenomen volgens de hiervoor bedoelde methode.

U kunt het formulier meerdere keren indienen, om de vraagprijs of, bijvoorbeeld, uw e-mailadres te actualiseren.

De gegevens van ingezonden formulieren “Melding vraagprijs certificaat Liemeer” worden bijgehouden in onze “Lijst van aangeboden certificaten A” (“de Lijst”). In de Lijst wordt ook de datum genoteerd waarop het C-lidmaatschap van de betreffende certificaathouder / ex-lid eindigde (de anciënniteit).
De Lijst wordt gesorteerd op vraagprijs. Een lagere vraagprijs staat hoger op de lijst.
Verder wordt de Lijst gesorteerd op anciënniteit: bij gelijke vraagprijzen wordt gesorteerd op anciënniteit: de certificaathouder A die langer ex-lid is, staat hoger binnen een groep met gelijke vraagprijzen.

De top-20 van de Lijst, met de laagste vraagprijzen en de corresponderende certificaatnummers, publiceren wij op deze website, onder “Een certificaat A kopen”.

Potentiële kopers kunnen uit deze top-20 een vraagprijs en het bijbehorende certificaatnummer kiezen en melden zich daarmee, ook via een standaard formulier, bij de ledenadministratie
Daarna worden koper en verkoper met elkaar in contact gebracht.
Als de potentiële koper een prijs kiest waarvan er meer zijn, en die dus op anciënniteit zijn gesorteerd, zal hij in contact worden gebracht met de certificaathouder A met de hoogste anciënniteit binnen de prijsgroep.

**Overdracht**
Als koper en verkoper het eens zijn, vullen zij het door de Stichting ter beschikking gestelde document “Akte van Overdracht” in. Dit document kan worden gedownload van de website www.golfliemeer.nl en is ook bij de ledenadministratie verkrijgbaar. Nadat alle informatie is ingevuld en koper en verkoper een kopie van een geldig identiteitsbewijs hebben bijgesloten zenden zij dit aan de Stichting. Bij voorkeur een goed leesbaar gescande versie per email maar eventueel drie kopieën van het formulier en één kopie van beide identiteitsbewijzen per post (adres: Golfpad 1, 2441 EW Nieuwveen). Het formulier moet volledig ingevuld zijn en rechtsgeldig ondertekend. Incomplete formulieren kunnen niet in behandeling worden genomen.
Na ontvangst van de Akte van Overdracht controleert de Stichting of koper en verkoper aan hun betalingsverplichtingen jegens de Vereniging en de Stichting, hebben voldaan. Is dit het geval en is de koper lid (geworden) van de Vereniging, dan zal de Stichting de Akte van Overdracht mede tekenen en daarmee de overdracht voltooien. De Stichting tekent de overdracht in het register van certificaathouders aan en noteert de koper als nieuwe certificaathouder. Indien verkoper niet weet welk certificaatnummer hij houdt kan dit worden opgevraagd bij het secretariaat van de Stichting.
De Stichting stuurt aan koper en verkoper een kopie van de door de Stichting erkende overdracht, dat tevens als bewijs van eigendom geldt voor de nieuwe certificaathouder.

**Overig**
Het bestuur van de Stichting is bevoegd deze regeling aan te passen. Van een aanpassing zullen alle certificaathouders op de hoogte worden gesteld.

Het is belangrijk dat certificaathouders, ook als zij geen lid meer zijn van de Vereniging, wijziging in hun contactgegevens, zoals (email)adres en telefoonnummer, doorgeven aan de ledenadministratie, zodat de Stichting hen kan bereiken als er belangstelling is voor het certificaat, om uitnodigingen voor de vergadering van certificaathouders te kunnen sturen en hen te kunnen informeren indien de procedure wordt gewijzigd.

- laatste wijziging: 22 juli 2021 -